

Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Консалтинг»

620100, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Ткачей, дом 23, офис В304

ИНН 6685112313 КПП 668501001 ОГРН 1169658050616

Расчетный счет 40702810316540067595 ПАО Сбербанк

БИК 046577674 Корр. счет 30101810500000000674

Тел.: +7 (343) 201-57-05, +7 (908) 919-22-32

Электронная почта: mail@a-konsalt.ru, study@a-konsalt.ru


Веб-сайт: <https://a-konsalt.ru>

Дистанционный образовательный портал: <https://study.a-konsalt.ru>

Лицензия на осуществление образовательной деятельности: регистрационный номер

ЛО35-01277-66/00193485 от 11.09.2020 г., действует бессрочно.

Лицензирующий орган: Министерство образования и молодежной политики Свердловской области

	Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Безопасность и техническая эксплуатация зданий и сооружений» (72 академических часа)	Редакция 1
---	--	---------------

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Альянс Консалтинг»




М.П.

В.С. Мостовских

Приказ № 01 от 10.04.2024 г.

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации
«Безопасность и техническая эксплуатация зданий и сооружений»
(72 академических часа)

Екатеринбург, 2024 г.

Содержание

1. Общие положения	3
2. Цель обучения	3
3. Планируемые результаты обучения	3
4. Учебный план	4
5. Учебно-тематический план	5
6. Календарный учебный график.....	7
7. Рабочие программы учебных модулей	8
8. Организационно-педагогические условия реализации ДПП.....	13
9. Формы аттестации, оценочные материалы	14

1. Общие положения

1.1. Настоящая дополнительная профессиональная программа повышения квалификации (далее – ДПП) разработана в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 1 июля 2013 г. N 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам», методическими рекомендациями по разработке основных профессиональных образовательных программ и дополнительных профессиональных программ с учетом соответствующих профессиональных стандартов (утверждены Министерством образования и науки Российской Федерации 22.01.2015 г.), профессиональным стандартом «Специалист по эксплуатации гражданских зданий», утвержденным приказом Минтруда России от 31 июля 2019 года N 537н.

1.2. Объем дополнительной профессиональной программы – 72 академических часа.

1.3. Перечень формируемых по результатам обучения профессиональных компетенций, представленный в настоящей ДПП, разработан согласно федеральному государственному образовательному стандарту среднего профессионального образования по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», утвержденному приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10 января 2018 г. № 2 (зарегистрирован Минюстом России 26 января 2018 г., регистрационный N 49797).

1.4. Учебный план ДПП состоит из тематических модулей, структурно отражающих содержание отдельных трудовых функций или их групп.

1.5. Повышение квалификации, осуществляемое в соответствии с ДПП (далее - обучение), реализуется в отношении лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения, назначаемых или привлекаемых на основании договора собственником здания, сооружения или лицом, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое).

1.6. К освоению ДПП допускаются:

- лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;
- лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

1.7. Лицам, успешно прошедшим итоговую аттестацию по ДПП, выдается удостоверение о повышении квалификации по форме, утвержденной ООО «Альянс Консалтинг» (далее – Организация). Лицам, не прошедшим итоговую аттестацию или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть ДПП и (или) отчисленным из Организации, выдается справка об обучении или о периоде обучения по образцу, самостоятельно устанавливаемому Организацией.

1.8. Обучение проводится в соответствии с учебным планом в заочной форме обучения с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

2. Цель обучения

Целью обучения слушателей по ДПП является совершенствование и (или) получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности, и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации в области организации технической эксплуатации гражданских зданий, управления многоквартирными домами.

3. Планируемые результаты обучения

3.1. Результатами обучения слушателей по ДПП является повышение уровня следующих профессиональных компетенций за счет актуализации знаний и умений в области

организации технической эксплуатации гражданских зданий, управления многоквартирными домами:

- 1) ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений;
- 2) ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий;
- 3) ПК 4.3. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий;
- 4) ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.

3.2. В результате освоения ДПП слушатель:

1) должен знать:

- строительные нормы и правила, своды правил;
- основные положения правил эксплуатации инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий;
- правила определения физического и морального износа зданий;
- правила и нормы содержания объектов озеленения;
- технологии и организация работ по улучшению санитарного содержания, благоустройства, повышению уровня безопасного проживания (пребывания) и энергоэффективности гражданских зданий;
- технические решения по устранению дефектов ограждающих конструкций и инженерных систем здания;
- технологии и организация работ по эксплуатации и обслуживанию инженерных систем гражданских зданий.

2) должен уметь:

- организовывать техническое обслуживание инженерно-технических систем и конструктивных элементов зданий, проведение подготовки зданий к сезонной эксплуатации;
- осуществлять организацию проведения работ по ремонту инженерно-технических систем зданий;
- осуществлять контроль в рамках гарантийного срока.

3) должен владеть:

- навыками проверки качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для капитального ремонта;
- навыками профессионального и эффективного применения на практике приобретенных в процессе обучения знаний и умений.

4. Учебный план

УЧЕБНЫЙ ПЛАН
дополнительной профессиональной программы
повышения квалификации
«Безопасность и техническая эксплуатация зданий и сооружений»
шифр программы ТЭ-1

№ п/п	Наименование учебных модулей	Всего часов	Форма контроля
1	2		4
1.	Нормативно-правовая база по регулированию жилищно-коммунального комплекса в Российской Федерации	10	

2.	Организация работ по технической эксплуатации зданий и сооружений	10	
3.	Основные технические требования к эксплуатации зданий, сооружений, инженерных систем и технических средств	10	
4.	Техническое обслуживание зданий, сооружений, инженерных систем и технических средств	10	
5.	Ремонт зданий и сооружений	10	
6.	Организация контроля за состоянием и уровнем эксплуатации и технического обслуживания инженерных систем и технических средств	10	
7.	Основные положения по охране труда и пожарной безопасности при технической эксплуатации зданий, сооружений, инженерных систем и технических средств	10	
Итоговая аттестация		2	Зачет (онлайн-тестирование)
Всего часов		72	

Матрица соотнесения учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей) учебного плана ДПП и формируемых в них профессиональных компетенций:

№ п/п	Наименование учебных модулей	Всего часов	Профессиональные компетенции			
			ПК 4.1.	ПК 4.2.	ПК 4.3.	ПК 4.4.
1.	Нормативно-правовая база по регулированию жилищно-коммунального комплекса в Российской Федерации	10	+	+	+	+
2.	Организация работ по технической эксплуатации зданий и сооружений	10	+	+	+	+
3.	Основные технические требования к эксплуатации зданий, сооружений, инженерных систем и технических средств	10	+	+	+	+
4.	Техническое обслуживание зданий, сооружений, инженерных систем и технических средств	10	+	+	+	+
5.	Ремонт зданий и сооружений	10	+	+	-	-
6.	Организация контроля за состоянием и уровнем эксплуатации и технического обслуживания инженерных систем и технических средств	10	+	-	-	+
7.	Основные положения по охране труда и пожарной безопасности при технической эксплуатации зданий, сооружений, инженерных систем и технических средств	10	+	+	+	+
Итоговая аттестация		2	+	+	+	+

5. Учебно-тематический план

УЧЕБНО – ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
дополнительной профессиональной программы
повышения квалификации
«Безопасность и техническая эксплуатация зданий и сооружений»
шифр программы ТЭ-1

Цель - совершенствование и (или) получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности, и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации в области организации технической эксплуатации гражданских зданий, управления многоквартирными домами.

Категория слушателей:

лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;

лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Продолжительность обучения 72 академических часа.

Форма обучения – заочная форма обучения с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий; ДПП реализуется в формате онлайн-курса.

Местом осуществления образовательной деятельности является место нахождения организации, осуществляющей образовательную деятельность, независимо от места нахождения обучающихся.

Режим занятий: учебная нагрузка не превышает 8 часов в день, 40 часов в неделю; продолжительность учебной недели составляет 5 рабочих дней; продолжительность одного академического часа 45 минут.

№ п/п	Наименование модулей и тем	Количество часов			
		Всего	Лек-ции	Практич. занятия	Самост. работа
1	2	3	4	5	6
Модуль 1. Нормативно-правовая база по регулированию жилищно-коммунального комплекса в Российской Федерации					
1.1.	Государственное регулирование сферы жилищно-коммунального хозяйства. Обязанности лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения	5	5		
1.2.	Требования законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений	5	5		
	Итого по модулю 1	10	10		
Модуль 2. Организация работ по технической эксплуатации зданий и сооружений					
2.1.	Основные задачи эксплуатирующих подразделений. Общий порядок использования инженерных систем и технических средств	5	5		
2.2.	Организация метрологического обеспечения эксплуатации инженерных систем и технических средств	5	5		
	Итого по модулю 2	10	10		
Модуль 3. Основные технические требования к эксплуатации зданий, сооружений, инженерных систем и технических средств					
3.1.	Эксплуатация несущих, ограждающих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, вертикального транспорта	10	10		
	Итого по модулю 3	10	10		
Модуль 4. Техническое обслуживание зданий, сооружений, инженерных систем и технических средств					
4.1.	Система технического обслуживания, ремонта и реконструкции зданий и объектов. Техническое обслуживание зданий и объектов. Обеспечение системы технического обслуживания, ремонта и реконструкции зданий и объектов материально-техническими, трудовыми и финансовыми ресурсами	10	10		

	Итого по модулю 4	10	10		
Модуль 5. Ремонт зданий и сооружений					
5.1.	Ремонт зданий и сооружений: планирование, организация, виды ремонтов и их влияние на эффективность функционирования здания (сооружения)	5	5		
5.2.	Эксплуатационная надежность как показатель качества планирования эксплуатации сооружения повышенного уровня ответственности	5	5		
	Итого по модулю 5	10	10		
Модуль 6. Организация контроля за состоянием и уровнем эксплуатации и технического обслуживания инженерных систем и технических средств					
6.1.	Задачи и форма контроля	5	5		
6.2.	Проверки должностными лицами состояния зданий и сооружений, их инженерных систем и технических средств, организации их эксплуатации	5	5		
	Итого по модулю 6	10	10		
Модуль 7. Основные положения по охране труда и пожарной безопасности при технической эксплуатации зданий, сооружений, инженерных систем и технических средств					
7.1.	Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве	5	5		
7.2.	Обеспечение пожарной безопасности в процессе эксплуатации	5	5		
	Итого по модулю 7	10	10		
	Итоговая аттестация	2			

6. Календарный учебный график

Календарный график обучения (расписание занятий)

№ п/п	Наименование модулей и тем	Недели							Всего часов за курс обучения
		1	2	3	4	5	6	7	
Модуль 1. Нормативно-правовая база по регулированию жилищно-коммунального комплекса в Российской Федерации									
1.1.	Государственное регулирование сферы жилищно-коммунального хозяйства. Обязанности лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения	5							
1.2.	Требования законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений	5							
	Итого по модулю 1	10							10
Модуль 2. Организация работ по технической эксплуатации зданий и сооружений									
2.1.	Основные задачи эксплуатирующих подразделений. Общий порядок использования инженерных систем и технических средств	5							
2.3.	Организация метрологического обеспечения эксплуатации инженерных систем и технических средств	5							
	Итого по модулю 2	10							10

Модуль 3. Основные технические требования к эксплуатации зданий, сооружений, инженерных систем и технических средств								
3.1.	Эксплуатация несущих, ограждающих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, вертикального транспорта	10						
	Итого по модулю 3	10						10
Модуль 4. Техническое обслуживание зданий, сооружений, инженерных систем и технических средств								
4.1.	Система технического обслуживания, ремонта и реконструкции зданий и объектов. Техническое обслуживание зданий и объектов. Обеспечение системы технического обслуживания, ремонта и реконструкции зданий и объектов материально-техническими, трудовыми и финансовыми ресурсами	10						
	Итого по модулю 4	10						10
Модуль 5. Ремонт зданий и сооружений								
5.1.	Ремонт зданий и сооружений: планирование, организация, виды ремонтов и их влияние на эффективность функционирования здания (сооружения)		5					
5.2.	Эксплуатационная надежность как показатель качества планирования эксплуатации сооружения повышенного уровня ответственности		5					
	Итого по модулю 5		10					10
Модуль 6. Организация контроля за состоянием и уровнем эксплуатации и технического обслуживания инженерных систем и технических средств								
6.1.	Задачи и форма контроля		5					
6.2.	Проверки должностными лицами состояния зданий и сооружений, их инженерных систем и технических средств, организации их эксплуатации		5					
	Итого по модулю 6		10					10
Модуль 7. Основные положения по охране труда и пожарной безопасности при технической эксплуатации зданий, сооружений, инженерных систем и технических средств								
7.1.	Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве		5					
7.2.	Обеспечение пожарной безопасности в процессе эксплуатации		5					
	Итого по модулю 7		10					10
	Итоговая аттестация		2					2

7. Рабочие программы учебных модулей

Модуль 1. Нормативно-правовая база по регулированию жилищно-коммунального комплекса в Российской Федерации

№ п/п	Наименование тем	Содержание
1.1.	Государственное регулирование сферы жилищно-коммунального хозяйства. Обязанности лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения	Общие сведения о зданиях и сооружениях, их инженерных коммуникациях. Основные требования, предъявляемые к зданиям и их элементам. Типовые проекты. Сущность, основные направления и организационные основы государственной политики в сфере ЖКХ. Понятие

		технической эксплуатации как вида профессиональной деятельности, цель и задачи, виды эксплуатационных мероприятий, основная терминология. Обязанности лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения.
1.2.	Требования законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений	Приемка объекта капитального строительства в эксплуатацию. Градостроительный кодекс, СП «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основная эксплуатационная документация. Эксплуатационный паспорт. Градостроительный кодекс, ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», СП «Здания и сооружения. Правила эксплуатации».

Модуль 2. Организация работ по технической эксплуатации зданий и сооружений

№ п/п	Наименование тем	Содержание
2.1.	Основные задачи эксплуатирующих подразделений. Общий порядок использования инженерных систем и технических средств	Цели и задачи эксплуатационного предприятия. Виды организационных структур эксплуатационных предприятий. Основные задачи эксплуатирующих подразделений. Принципиальные особенности организации работы эксплуатационного предприятия с учетом случайного характера потока отказов. Представление эксплуатационного предприятия как системы массового обслуживания. Методы оценки эффективности деятельности эксплуатационного предприятия. Формирование схемы организации работы эксплуатационного предприятия при составлении инструкции по эксплуатации. Составление перечня задач эксплуатационного предприятия. Составление укрупненной организационно-функциональной структуры эксплуатационного предприятия. Ознакомление с квалификационными требованиями к эксплуатационному персоналу. Расчет численности и состава работников. Общий порядок использования инженерных систем и технических средств. Особенности эксплуатации отдельных видов зданий, сооружений. Техническая эксплуатационная документация: состав, ведение, хранение.
2.2.	Организация метрологического обеспечения эксплуатации инженерных систем и технических средств	Основные понятия. Правила и порядок проведения поверки СИ. Манометры и водоуказательные приборы. Предохранительные устройства от повышения давления.

Модуль 3. Основные технические требования к эксплуатации зданий, сооружений, инженерных систем и технических средств

№ п/п	Наименование тем	Содержание
3.1.	Эксплуатация несущих, ограждающих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, вертикального транспорта	Эксплуатация несущих, ограждающих конструкций. Эксплуатация систем: вентиляции и кондиционирования воздуха, водоснабжения и канализации, отопления и теплоснабжения, электроснабжения, хладоснабжения. Эксплуатация вертикального транспорта (лифты, эскалаторы, подъемные платформы для инвалидов и других

	маломобильных групп населения).
--	---------------------------------

Модуль 4. Техническое обслуживание зданий, сооружений, инженерных систем и технических средств

№ п/п	Наименование тем	Содержание
4.1.	Система технического обслуживания, ремонта и реконструкции зданий и объектов. Техническое обслуживание зданий и объектов. Обеспечение системы технического обслуживания, ремонта и реконструкции зданий и объектов материально-техническими, трудовыми и финансовыми ресурсами	Система технического обслуживания, ремонта и реконструкции зданий и объектов. Техническое обслуживание зданий и объектов. Обеспечение системы технического обслуживания, ремонта и реконструкции зданий и объектов материально-техническими, трудовыми и финансовыми ресурсами.

Модуль 5. Ремонт зданий и сооружений

№ п/п	Наименование тем	Содержание
5.1.	Ремонт зданий и сооружений: планирование, организация, виды ремонтов и их влияние на эффективность функционирования здания (сооружения)	Виды ремонтов, их влияние на эффективность функционирования сооружения. Состав работ текущего и капитального ремонтов. Порядок организации, условия приемки работ. Оценка результатов работ по ремонту сооружения.
5.2.	Эксплуатационная надежность как показатель качества планирования эксплуатации сооружения повышенного уровня ответственности	Критерии качества технической эксплуатации. Эксплуатационная надежность как показатель качества эксплуатации. Закономерности распределения отказов в эксплуатационном периоде. Принципы определения показателей безотказности. Долговечность как свойство надежности. Понятие срока эффективной эксплуатации как показателя надежности. Нормативный и рекомендуемый сроки службы. Характеристики, определяющие срок службы. Сведения о рекомендуемых сроках эксплуатации здания, его элементов в разделе проектной документации «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации здания». Выбор и обоснование методов планирования технической эксплуатации: планово-предупредительные мероприятия, эксплуатация на основе поиска и устранения неисправностей. Основные методы оценки остаточного ресурса. Ремонтпригодность как показатель эффективности проектного решения сооружения. Технологические, временные и экономические показатели ремонтпригодности. Направления повышения ремонтпригодности.

Модуль 6. Организация контроля за состоянием и уровнем эксплуатации и технического обслуживания инженерных систем и технических средств

№ п/п	Наименование тем	Содержание
6.1.	Задачи и форма контроля	Задачи эксплуатационного предприятия по обеспечению требований механической безопасности в нормальных условиях эксплуатации. СТО НОСТРОЙ «Системы

		<p>обеспечения комплексной безопасности высотных зданий и сооружений». Определение технического состояния сооружений в ходе эксплуатационного контроля. Цели определения технического состояния. Классификация категорий технического состояния согласно ГОСТ «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Факторы, учитываемые при определении категории технического состояния. Выбор методики определения категории технического состояния. Планирование и организация системы технических осмотров. Мониторинг безопасности сооружения. Техническая экспертиза. Контроль соблюдения норм безопасности при эксплуатации сооружения повышенного уровня ответственности. Задачи эксплуатационного предприятия по обеспечению требований пожарной безопасности. Декларация пожарной безопасности. Организационные и технические противопожарные эксплуатационные мероприятия. Задачи эксплуатационного предприятия по контролю соблюдения требований безопасности в сложных природных условиях и (или) техногенных воздействиях, а также требований безопасного уровня воздействий зданий и сооружений на окружающую среду в процессе использования по назначению и эксплуатации. Нормы промышленной безопасности. Декларация промышленной безопасности. Задачи эксплуатационного предприятия по соблюдению в процессе эксплуатации требований безопасности пользования, безопасных условий пребывания и проживания, с учетом групп населения с ограниченными возможностями. Задачи эксплуатационного предприятия по обеспечению требований энергоэффективности. СП «Тепловая защита зданий». Энергетический паспорт сооружения.</p>
6.2.	<p>Проверки должностными лицами состояния зданий и сооружений, их инженерных систем и технических средств, организации их эксплуатации</p>	<p>Государственный контроль (надзор) за надлежащей эксплуатацией зданий (сооружений). Проверки должностными лицами состояния зданий и сооружений, их инженерных систем и технических средств, организации их эксплуатации в случаях, предусмотренных федеральными законами.</p>

Модуль 7. Основные положения по охране труда и пожарной безопасности при технической эксплуатации зданий, сооружений, инженерных систем и технических средств

№ п/п	Наименование тем	Содержание
7.1.	<p>Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве</p>	<p>Государственные нормативные требования охраны труда в организациях и на объектах жилищно-коммунального хозяйства. Техника безопасности при эксплуатации и проведении текущего и капитального ремонта.</p>
7.2.	<p>Обеспечение пожарной безопасности в процессе эксплуатации</p>	<p>Требования пожарной безопасности при эксплуатации зданий и сооружений. Правила противопожарного режима. Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений. Требования к составу и функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.</p>

Список использованных источников

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ
2. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ
3. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ
4. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ
5. Федеральный закон "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 N 69-ФЗ
6. Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 N 190-ФЗ
7. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
9. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
10. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ
11. Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 N 69-ФЗ
12. Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 N 116-ФЗ
13. Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2120 "Об осуществлении замены и (или) восстановления отдельных элементов строительных конструкций зданий, сооружений, элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения при проведении текущего ремонта зданий, сооружений"
14. Постановление Правительства РФ от 24 июня 2017 года N 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»
15. Постановление Правительства РФ от 20 октября 2023 года N 1744 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»
16. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
17. Профессиональный стандарт «Специалист по эксплуатации гражданских зданий», утвержденным приказом Минтруда России от 31 июля 2019 года N 537н
18. Приказ Госстроя РФ от 11.12.1997 N 17-132 "Об утверждении нормативно - методических материалов по реализации Концепции реформы жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации"
19. Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»
20. Приказ Минтруда России от 29.10.2020 N 758н "Об утверждении Правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве"
21. ПОТ Р О-14000-004-98 Положение. Техническая эксплуатация промышленных зданий и сооружений
22. ГОСТ 31937-2024 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния
23. СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с Изменениями N 1-3)
24. СП 56.13330.2021 Производственные здания СНИП 31-03-2001
25. СП 303.1325800.2017 Здания одноэтажные промышленных предприятий. Правила эксплуатации
26. СП 324.1325800.2017 Здания многоэтажные промышленных предприятий. Правила эксплуатации
27. СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНИП 3.01.04-87 (с Изменением N 1)

28. "Ведомственные строительные нормы ВСН 58-88 (р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения"
29. Методика определения физического износа гражданских зданий, утвержденная приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР 27 октября 1970 г. N 404
30. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 13.07.2001 N 18 "О введении в действие Санитарных правил - СП 1.1.1058-01" (вместе с "СП 1.1.1058-01. 1.1. Общие вопросы. Организация и проведение производственного контроля за соблюдением Санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий. Санитарные правила"
31. Письмо Минстроя России от 27.02.2018 N 7026-АС/08 «Об определении видов ремонта».

8. Организационно - педагогические условия реализации ДПП

8.1 Материально-техническое обеспечение

При реализации ДПП, в том числе при проведении учебных занятий, текущего контроля успеваемости и итоговой аттестации, применяются электронное обучение и дистанционные образовательные технологии.

ДПП реализуется в формате онлайн - курса, размещенного на дистанционном образовательном портале <https://study.a-konsalt.ru>.

В целях реализации ДПП в течение всего периода обучения для участников образовательных отношений созданы следующие условия получения доступа к электронной информационно-образовательной среде образовательной организации, обеспечивающей независимо от места нахождения обучающихся:

- доступ к учебным планам, рабочим программам учебных модулей, электронным образовательным ресурсам, содержащим электронные учебно-методические материалы, указанные в рабочих программах, в том числе к онлайн-курсам;
- фиксация хода образовательного процесса, текущего контроля успеваемости и итоговой аттестации;
- возможность проведения всех видов занятий, оценки результатов обучения по образовательным программам;
- формирование цифрового индивидуального электронного портфолио обучающегося, в том числе сохранение работ обучающегося, рецензий и оценок в отношении данных работ;
- взаимодействие между участниками образовательных отношений, в том числе отложенное во времени и опосредованное (на расстоянии) в режиме реального времени посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей.

Порядок обучения посредством дистанционного образовательного портала:

1. Получение слушателем персонального доступа к онлайн-курсу, размещенному на дистанционном образовательном портале по адресу <https://study.a-konsalt.ru>.
2. Изучение слушателем онлайн-курса.
3. Прохождение слушателем итоговой аттестации на дистанционном образовательном портале.

В процессе обучения слушатель осваивает ДПП удаленно, взаимодействуя с педагогическим работником исключительно посредством цифровых образовательных сервисов и ресурсов электронной информационно-образовательной среды, допускается отсутствие учебных занятий, проводимых путем непосредственного взаимодействия педагогического работника с обучающимся в аудитории.

8.2. Информационное и учебно-методическое обеспечение обучения ДПП

Онлайн-курс содержит презентационные материалы занятий, конспекты лекций, представленные в цифровом виде, консультации с использованием дистанционного образовательного портала, тесты.

Информационное обеспечение обучения обеспечивает возможность доступа слушателей ДПП к нормативно-методическим документам, состав которых определен в списке использованных источников.

8.3. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Реализация ДПП обеспечивается педагогическими кадрами Организации, допустимо привлечение к образовательному процессу высококвалифицированных работников из числа руководителей и ведущих специалистов производственных организаций промышленной отрасли, а также преподавателей ведущих российских и иностранных образовательных и научных организаций.

9. Формы аттестации, оценочные материалы

9.1. Формы аттестации

Итоговая аттестация представляет собой форму оценки степени и уровня освоения слушателями дополнительной профессиональной программы, проводится в отношении соответствия результатов освоения программы заявленным целям и планируемым результатам обучения. Итоговая аттестация проводится на основе принципов объективности и независимости оценки качества подготовки слушателей.

Итоговая аттестация проводится посредством компьютерного онлайн - тестирования на дистанционном образовательном портале. Слушателю предлагается ответить на 15 вопросов, охватывающих все предметы оценивания. Итоговая аттестация считается пройденной при правильном ответе на 9 и более вопросов. По результатам итоговой аттестации выставляются «зачтено», «не зачтено».

Оценки «зачтено» («аттестован») заслуживает слушатель, не имеющий неудовлетворительных результатов по всем видам текущего контроля успеваемости, предусмотренным утвержденной программой по учебному предмету, курсу, дисциплине (модулю), и (или) показавший знание основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшего обучения и профессиональной деятельности.

Оценка «не зачтено» выставляется слушателю, имеющему неудовлетворительный результат по одному или нескольким видам текущего контроля успеваемости, предусмотренным утвержденной программой по учебному предмету, курсу, дисциплине (модулю), и (или) показавшему пробелы в знании основного учебно-программного материала.

Слушатель имеет право на зачет результатов обучения по отдельным учебным предметам, курсам, дисциплинам (модулям) дополнительной профессиональной программы, освоенным при получении среднего профессионального образования и (или) высшего образования, а также дополнительного образования, в том числе онлайн-курсов. Зачтенные результаты обучения учитываются в качестве результатов промежуточной аттестации.

9.2. Оценочные материалы

9.2.1. Фрагмент комплекта оценочных средств для проведения итоговой аттестации

- 1) Что понимают под термином «техническая эксплуатация зданий»?

Работы и услуги по поддержанию в исправном состоянии элементов, внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств

Работы и организационно-технические мероприятия по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания

✓Использование здания по функциональному назначению с проведением комплекса необходимых мероприятий по сохранению состояния конструкций здания и его оборудования

Работы по уборке помещений, мест общего пользования, придомовой территории, обслуживанию и промывке мусоропроводов, водостоков, уходу за элементами озеленения

- 2) Если стоимость капитального ремонта от восстановительной стоимости конструктивных элементов равна 110%, то техническое состояние здания является:

Удовлетворительным

Неудовлетворительным

✓Ветхим

Негодным

- 3) Обследование технического состояния зданий (сооружений) может включать в себя:

Обследование только строительных конструкций и грунтов основания

Обследование строительных конструкций и грунтов основания, систем инженерно-технического обеспечения

✓Все варианты верны

- 4) Какова периодичность проведения осмотров кровли?

Весной

Осенью

Зимой и весной

✓Весной и осенью

- 5) Определен ли законодательно примерный перечень работ, относящихся к текущему ремонту?

✓Определен

Не определен

Пояснение: Примерный перечень работ, относящихся к текущему ремонту, приведен в приложении N 7 постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»